

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

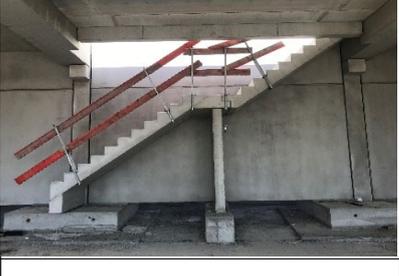
Datum	Bautätigkeiten	
16.08.2022	Baubeginn / Aufwuchs mähen	
22.08.2022	Baufeld beräumen und Oberboden abziehen	
30.08.2022	Oberbodenüberschuss Abtransport	
06.09.2022	Beginn Abtrag auf Arbeitsplanum	
13.09.2022	Bodenverbesserung durch Einfräsen von Kalk	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
19.09.2022	Fundamentaushub / Aufbringen von Schotter	
27.09.2022	Beginn Stützenstellung	
05.10.2022	Fertigteile und Ortbeton im Bürobereich	
12.10.2022	Wände und Treppe aus Stahlbeton Fertigteilen werden montiert	
12.10.2022	Stahlbetonfertigteile der Decke über EG sind verlegt	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
19.10.2022	Stahlbetonbinder für die Dachkonstruktion sind betoniert.	
26.10.2022	Vorbereitende Arbeiten für Wand und Dach: Planum; Gerüstturm; Einnetzen	
02.11.2022	Verlegearbeiten Dachtrapezblech	
08.11.2022	Beginn Aussenwandmontage	
14.11.2022	Aussenwandmontage; Beginn Grundleitungsverlegung; Vorbereitung Planum für Hallensole; Behördliche Rohbauabnahme	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
21.11.2022	Aussenwandmontage; Grundleitungsverlegung in der Halle; Vorbereitung Planum für Hallensole; Lisenenprofile, Beginn Dacharbeiten (Materialtransport)	
30.11.2022	Dachdämmung und Dachabdichtung; Beginn Druckentwässerung, Beginn Feinplanum, Planum im Bürobereich	
06.12.2022	Betonage Fundament Pfosten-Riegel Fassade; Armierung Bodenplatte Büro; Anlieferung Fenster; Unterbrechung Dacharbeiten wegen Schnee;	
13.12.2022	Betonage Bodenplatte Büro; Fenstermontage Halle abgeschlossen; Tormontage Halle; Einbauten Grundleitungen abgeschlossen; Dacharbeiten an Lichtkuppeln und Attika	
20.12.2022	Alle Tore sind montiert, Aussentüren sind montiert, Blitzschutz unter Hallensole ist abgeschlossen, Dachdicht, Bodenfrost verhindert Betonage Hallensole	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

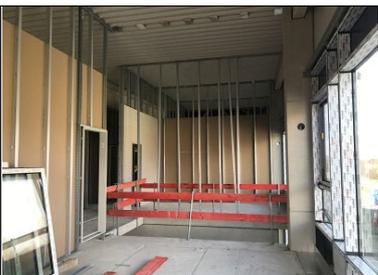
Datum	Bautätigkeiten	
10.01.2023	Vorbereitung Betonage Hallenboden; Dachabdichtung abgeschlossen.	
16.01.2023	Dämmung Hallenboden; Fugenprofile Hallenboden, Sicherheitsaudit durchgeführt.	
23.01.2023	Hallenboden inkl. Nuttschicht betoniert; Abdeckung des Bodens bis zum Erreichen der Nennfestigkeit.	
06.02.2023	Hallenboden ist ausgepackt und betretbar; mit den Innwänden wird begonnen; die Kranbahn wird eingemessen; die Druckluftleitungen für die RWA werden verlegt;	
13.02.2023	Halleninnenwände werden aufgestellt, Innentore sind angeliefert, Auslösestellen für RWA sind angebracht.	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
20.02.2023	Halleninnenwände werden aufgestellt,	
06.03.2023	Innentore werden montiert; die Pfosten-Riegel-Fassade wird montiert	
13.03.2023	Innentore werden montiert; die Pfosten-Riegel-Fassade wird montiert; Vorbereitung Einbringung Hallenkran	
20.03.2023	Innenkran wird montiert	
28.03.2023	Trockenbau einlagig montiert; Funkmessung Feuerwehr; Kranmontage abgeschlossen;	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
05.04.2023	ELT-Montage im Büro begonnen.	
21.04.2023	Pfosten-Riegel-Fassade fertiggestellt. ELT-Rohmontage im Büro fortgeschritten. Druckluftkompressoren aufgestellt.	
26.04.2023	Sanitärmontage begonnen; Hallentreppe begonnen; Abnahme erweiterter Rohbau	
04.05.2023	Sanitärmontage; Hallentreppe fertig gestellt;	
09.05.2023	Sanitärmontage; Bauanlaufgespräch BMA	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
16.05.2023	ELT- Trassenmontage Halle	
23.05.2023	Anschluss Gas und Trinkwasser	
30.05.2023	Elektromontagen	
06.06.2023	Elektromontagen; Schlosserarbeiten, Kernbohrarbeiten, Nutzerseitig werden Regale aufgestellt.	
12.06.2023	Elektromontagen; Druckluftmontage; Montagebeginn Hallenheizung.	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
19.06.2023	Elektromontagen; Druckluftmontage; Hallenheizung. Dunkelstrahler	
05.07.2023	Elektromontagen; Hallenheizung Dunkelstrahler; Sanitärmontage; Anlieferung Lackierkabine	
10.07.2023	Elektromontagen; temporärer Trafo; Anlieferung Material BMA	
17.07.2023	Montagebeginn BMA	
28.08.2023	Montage Kondensatleitungen, Montage Raumluftechnik, Beginn Ausseneanlagenbau, Tiefbauarbeiten für Nebengebäude, Montage Heizleitungen	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
04.09.2023	Aussenanlagenbau, TGA-Montagen, Bemusterungen	
11.09.2023	Aussenanlagenbau, Montage Lackierkabine, TGA-Montagen, Beginn Betonarbeiten Nebengebäude	
18.09.2023	Montage Lackierkabine, Hausanschluss Wasser; Aussenanlagen, Montage Heizleitungen	
21.09.2023	Betonage Nebengebäude; Montage Lackierkabine, Aussenanlagen, Hausanschluss ELT	
25.09.2023	Betonage Nebengebäude; Montage Lackierkabine, Aussenanlagen, Dachdurchführungen, Montage Heizkörper, Beginn Innenausbau	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
09.10.2023	Treppenmontage; Montage Lackierkabine, Aussenanlagen, Elektro	
17.10.2023	Aussenanlagen, Estrich	
23.10.2023	Aussenanlagen, Löschwasserkissen	
30.10.2023	Aussenanlagen Muldenprofilierung und Pflasterarbeiten, Kanalmontage RLT,	
06.11.2023	Aussenanlagen profilierung Sickerflächen, TrockenbauWände doppelt beplankt, Stahlbau Nebengebäude, Kälte-Montagen	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

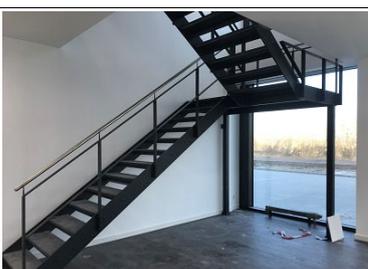
Datum	Bautätigkeiten	
13.11.2023	Kranprüfung / Inbetriebnahme/ Übergabe Kran an Nutzer; Kälte und RLT-Montagen / Montage Bürodecken- unterkonstruktion, Abrütteln Verkehrsflächen 1.BA	
20.11.2023	Verkehrsflächenunterbau, Trockenbau Bürodecken , Kälte und RLT-Montagen , ELT-Montagen	
28.11.2023	Dachdeckerarbeiten für Lackierkabine; Beginn Photovoltaikmontage; Fliesenarbeiten; Feuerlöscher, Schnee im Aussenbereich, Brandmeldeanlagenmontage, Hallenheizung	
04.12.2023	Montagearbeiten Lackierkabine; Fliesenarbeiten; Gasanschluss, Schnee im Aussenbereich, Brandmeldeanlagenmontage, Belag Treppe, Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten	
11.12.2023	Montagearbeiten Lackierkabine mit Kran; Fliesenarbeiten; Brandmeldeanlagenmontage, Belag Büros, Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Aussenanlagen Vorbereitung restliche Verkehrsflächen.	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
18.12.2023	Elektromontagen, Kältemontagen, Aussenanlagen Feinplanum für restliche Verkehrsflächen.	
03.01.2024	SV-Prüfung RWA SiBel, Elektromontagen, Verkehrsflächen komplett befahrbar	
08.01.2024	Elektromontagen, Kältemontagen, RLT-Montagen, Sanitär- Endmontage, Trockenbau, Übergabe FW zur Aufschaltung.	
15.01.2024	Reinigung, Trockenbau, Elektromontagen, RLT-Montage; Einsanden restlicher Verkehrsflächen	
18.01.2024	Reinigung, Behördenkontrolle zum Nutzungsbeginn	

# Bauzustandsbericht

Datum: 22.04.2024

## Bauvorhaben:

Neubau einer Gewerbehalle  
Döbichauer Straße in Dölzig

Datum	Bautätigkeiten	
22.04.2024	Blitzschutz, Aussenanlagen, Lackierkabine, BMA	 A photograph showing the exterior of a modern industrial building under construction. The building has a grey facade and several windows. The foreground shows a dirt area with some greenery and a small structure. The sky is blue with some clouds.